

## Протокол

общего собрания собственников жилых помещений  
в многоквартирных домах, расположенных на одном земельном участке  
(кадастровый номер 78:42:0018219:12) по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская  
дом 6 корпус 1, дом 6 корпус 2, дом 6 корпус 3, дом 8 корпус 1, дом 8 корпус 2, дом 8 корпус 3,  
дом 10 корпус 1, дом 10 корпус 2, дом 10 корпус 3,  
в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

20 сентября 2015 года

Место подведения итогов заочного голосования: помещение паркинга в доме № 7 по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург

Время подведения итогов заочного голосования: с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **7266,0 кв.м.**

В заочном голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие **3813,8 голосами**, что составляет **52,49 %** от общего числа голосов.

Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Процедурные вопросы:** избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
- 2. Определение способа уведомления собственников помещений** о проведении очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания, места размещения сообщений о проведении общего собрания, сообщений об итогах голосования и о принятых на общем собрании собственников помещений решениях.
- 3. Определение места хранения протоколов** общих собраний и решений общих собраний.
- 4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления** многоквартирным домом, заключенного с ООО "УК "Пушкинская" по результатам открытого конкурса (в соответствии с ч.8.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ).
- 5. Выбор способа управления многоквартирным домом** (в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ).
- 6. Выбор управляющей организации** и определение существенных условий договора управления (в случае принятия общим собранием решения о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).
- 7. Выбор уполномоченного лица** для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пунктам 4 и 6 повестки дня настоящего собрания.

**1. Процедурные вопросы:** избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.

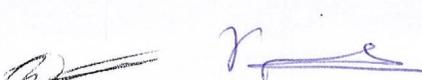
Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Председатель собрания: Егоров М.В.	3573,1	93,7	240,7	6,3
Секретарь собрания: Семенчев И.А.	3573,1	93,7	240,7	6,3
Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	3573,1	93,7	119,9	3,1

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Егоров Максим Владимирович,

секретарем собрания избран – Семенчев Игорь Александрович.

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

Председатель собрания: Егоров М.В.   
Секретарь собрания: Семенчев И.А. 

2. **Определение способа уведомления собственников помещений о проведении очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания, места размещения сообщений о проведении общего собрания, сообщений об итогах голосования и о принятых на общем собрании собственников помещений решениях.**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Утвердить способ и место размещения сообщений: размещение сообщений на информационных досках, расположенных на ограждении территории дома, а также направление сообщения на адрес электронной почты, в случае указания его в решении	3813,8	100,0	0,0	0,0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и место размещения сообщений о проведении общего собрания, сообщений об итогах голосования и о принятых на общем собрании собственников помещений решениях - размещение сообщений на информационных досках, расположенных на ограждении территории дома, а также направление сообщения на адрес электронной почты, в случае указания его в решении.

3. **Определение места хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний.**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Место хранения протокола и решений настоящего собрания – у инициатора общего собрания Егорова М. В., по адресу: г. СПб, Ул. Крыленко д. 43 корп. 2 кв. 85	2947,8	77,3	616,8	16,2
Место хранения протоколов и решений последующих общих собраний – в офисе управляющей компании / у председателя ТСЖ (в зависимости от выбранного способа управления)	3559,0	93,3	128,0	3,4

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место хранения протокола настоящего общего собрания – у инициатора общего собрания Егорова М. В., по адресу: г. СПб, Ул. Крыленко д. 43 корп. 2 кв. 85.

Определить место хранения протоколов всех последующих общих собраний – в офисе управляющей компании у председателя ТСЖ (в зависимости от выбранного способа управления).

Председатель собрания: *Евгений М. В. Егоров*  
 Секретарь собрания: *Семинев И. А.*

**4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО "УК "Пушкинская" по результатам открытого конкурса.**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Расторгнуть с 21 сентября 2015 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК «Пушкинская», в связи с невыполнением управляющей организацией ООО "УК "Пушкинская" условий договора управления (в соответствии с ч.8.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ).	3728,9	97,8	84,9	2,2

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть с 21 сентября 2015 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК «Пушкинская», в связи с невыполнением управляющей организацией ООО "УК "Пушкинская" условий договора управления (в соответствии с ч.8.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ).

**5. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложенные варианты	ЗА	
	Количество голосов	% от общего числа голосов
Непосредственное управление собственниками помещений		
Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)		
Управление управляющей организацией	3813,8	100,0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

**6. Выбор управляющей организации и определение существенных условий договора управления (в случае принятия общим собранием решения о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб»	3728,9	97,8	84,9	2,2
Утвердить в качестве существенных условий договора управления с ООО «КУБ-строй СПб»: - срок действия договора управления 1 год с возможностью продления срока его действия на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока	3728,9	97,8	84,9	2,2

Председатель собрания: Дубов И.В. [подпись]  
 Секретарь собрания: [подпись]

его действия. - применение тарифов за содержание и ремонт жилого помещения, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 №134-р.				
Иное	-----	-----		

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».

Утвердить в качестве существенных условий договора управления с ООО «КУБ-строй СПб»:

- срок действия договора управления 1 год с возможностью продления срока его действия на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия.

- применение тарифов за содержание и ремонт жилого помещения, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 №134-р.

**7. Выбор уполномоченного лица** для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пунктам 4 и 6 повестки дня настоящего собрания.

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Егоров Максим Александрович	3693,9	96,9	119,9	3,1
Иное лицо	-----	-----		

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пунктам 4 и 6 повестки дня настоящего собрания Егорова Максима Александровича (квартира № 5 в доме № 6 корпус № 3).

Председатель собрания \_\_\_\_\_ *Егоров М.А.*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ *Секретарь М.А.*

При подсчете голосов присутствовали:

*Егоров М.А.*  
21.09.2015г.