

**ДОГОВОР
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ**

ЗАКАЗЧИК КОМПАНИЯ: ООО «КУБ-строй СПб»
 КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:
 ТЕЛ.: (812) 325-05-71
 ФАКС: (812)

ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО "ОТИС Лифт"
 АДРЕС: 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д. 21.
 АДРЕС ФИЛИАЛА: 198095, г. Санкт-Петербург, Химический пер., 14
 КОНТАКТНОЕ ЛИЦО
 ТЕЛ.: (812) 336-27-62
 ФАКС: (812) 252-53-15

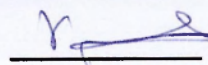
АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА ОТИС ТЕЛ.(812) 703-10-20

Адрес здания, в котором установлен лифт: Санкт-Петербург, Гуммолосары, ул Анциферовская
д.7 и д.12

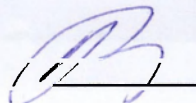
«06» октября 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Стороны договора _____	3
2. Термины _____	3
3. Предмет договора _____	3
4. Обязательства Исполнителя _____	3
4.1 Работы выполняемые Исполнителем _____	3
4.2 Сроки выполнения работ Исполнителем _____	5
4.3. Персонал Исполнителя _____	6
4.4 Соблюдение требований безопасной эксплуатации _____	6
4.5 Предоставление информации _____	7
4.6 Документация _____	7
5. Обязательства Заказчика _____	7
5.1 Эксплуатация Оборудования _____	7
5.2 Документация _____	7
5.3 Сохранность Оборудования и доступ к нему _____	8
5.4 Техническое освидетельствование и испытания Оборудования _____	8
6. Стоимость работ и условия оплаты _____	8
7. Ответственность сторон _____	9
8. Приостановление работ _____	10
9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) _____	10
10. Интеллектуальная собственность _____	10
11. Конфиденциальность _____	11
12. Порядок разрешения споров (арбитраж) _____	11
13. Прочие условия _____	11
14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон _____	12
Приложения:	
Приложение 1 «Перечень Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание» _____	13

 - от Заказчика

2

 - от Исполнителя

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

ООО «КУБ-строй СПб», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Киприянова В.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ОТИС Лифт»**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Регионального директора по Сервису Северо-западного региона Лысенко Н.И., действующего на основании доверенности № 254-15 от 07.05.2015 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ТЕРМИНЫ

«Договор»: данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.

«Оборудование»: лифты, эскалаторы, траволаторы, платформы - в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе, в том числе оборудование объединенной диспетчерской системы (далее ОДС).

«Акт/ы приемки выполненных работ и услуг»: подписываемые **Заказчиком** и **Исполнителем** Акт/ы приемки выполненных работ и услуг предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему.

«Ростехнадзор»: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

«Технический регламент»: «Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» - технический регламент, утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.

ГОСТ: «ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Росстандарта от 03.11.2010 N 343-ст).

«ГОСТ Р 55964-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06 марта 2014 года № 93-ст.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

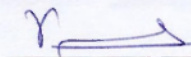
Заказчик поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения **Исполнителем** принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

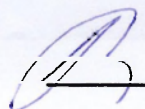
4.1. Работы выполняемые Исполнителем:

4.1.1. В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

- Осмотры оборудования
- Текущий ремонт Оборудования
- Аварийно-техническое обслуживание Оборудования
- Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию и участие в освидетельствовании.

 - от Заказчика

3

 - от Исполнителя

4.1.2 Периодические осмотры Оборудования

4.1.2.1. Осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, выполняются ежемесячно и совмещаются с ежемесячным текущим ремонтом (техническим обслуживанием) лифтов. Осмотры лифтов, необорудованных устройствами автоматического контроля, выполняются в соответствии с требованиями Технического регламента, ГОСТ.

4.1.3. Текущий ремонт Оборудования

4.1.3.1 Текущий ремонт Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов для обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, состоящий в устранении неисправностей путем замены или ремонта отдельных частей.

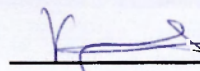
4.1.3.2 В стоимость, согласно п. 6.1. настоящего Договора, входит стоимость указанных в п. 4.1.1. настоящего Договора работ и услуг по Оборудованию, перечисленному в Приложении 1 настоящего Договора, в том числе замена из своих материалов вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов, перечисленных ниже, включая входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п. 4.1.5 настоящего Договора.

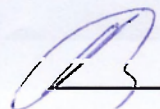
У лифтов таковыми узлами являются:

- лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок, моторной или редукторной полумуфт;
- блок частотного регулирования, электронные платы, индикаторы;
- инкодер
- электродвигатель лебедки главного привода;
- канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
- оборудование гидропривода (гидроагрегата, гидроцилиндра, трубопроводов);
- привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей;
- посты управления;
- кабина и ее составные части: каркаса кабины, рамы пола, щитов купе кабины, грузозвешивающее устройство, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей, каретки, линейки;
- системы управления и электропривода, его составные части, электронные платы, сетевые фильтры, трансформаторы и т.д.
- натяжное устройство уравнивающих канатов;
- ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты, цепи;
- канат ограничителя скорости;
- буфер.
- разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесной кабель;

4.1.4 Аварийно – техническое обслуживание Оборудования

4.1.4.1 Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни.

 - от Заказчика

 - от Исполнителя

4.1.5. По отдельному соглашению с **Заказчиком** (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и сроке, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, **Исполнитель** произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

- 4.1.5.1. Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.3.2 настоящего Договора;
- 4.1.5.2. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;
- 4.1.5.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;
- 4.1.5.4. Работы по модернизации лифтов;
- 4.1.5.5. Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у **Заказчика**) по списку **Заказчика** или на основании рекомендательного перечня **Исполнителя**.

4.1.6. Корректирующие мероприятия по обязательным инструкциям заводов-изготовителей Оборудования ОТИС и связанная с этим замена соответствующих узлов и деталей осуществляется бесплатно в соответствии с корректирующими инструкциями.

4.2 Сроки выполнения работ **Исполнителем**:

4.2.1. Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом **Исполнителя** в рабочие дни (понедельник – пятница) в период с 8.00 до 17.00 часов. **Исполнитель** информирует **Заказчика** о датах проведения работ.

4.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, **Исполнитель** осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 минут после получения сообщения диспетчером **Исполнителя**.

4.2.3. После получения сообщения диспетчером **Исполнителя** заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста **Исполнителя** в течение 4 часов в период с 9.00 до 18.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 6 часов - в остальное время. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 6 часов. Время прибытия специалиста меняется в зависимости от транспортной обстановки в городе).

4.2.4. Если неисправность Оборудования вызвана причинами, перечисленными в п.4.1.5.2 настоящего Договора, **Исполнитель** будет выполнять работы на условиях, предусмотренных в п. 4.1.5 настоящего Договора, в срок, согласованный с **Заказчиком** после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.

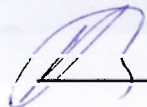
4.3. Персонал **Исполнителя**

4.3.1. **Исполнитель** приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования, прошедшего подготовку и аттестованного по промышленной безопасности, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (п/п 3 п. 12 Технического регламента)

4.3.2. **Исполнитель** приказом назначает электромехаников, закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (п/п 3 п. 12 Технического регламента,)

4.3.3. **Исполнитель** организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 4.3.1 и 4.3.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний в области промышленной безопасности и по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами Технического регламента, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал

 от Заказчика

 - от Исполнителя

должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (п/п 3 п. 12 Технического регламента)

4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

- 4.4.1. **Исполнитель** имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Технического регламента, в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам **Исполнитель** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только **Исполнитель** после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.
- 4.4.2. **Исполнитель** обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, нормативных технических документов в области промышленной безопасности, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.
- 4.4.3. В целях предотвращения доступа пользователей и посторонних лиц к Оборудованию и принятия мер по защите пользователей и посторонних лиц от получения травм в результате соприкосновения с движущимися частями Оборудования, **Исполнитель** обязан специальные ключи и приспособления (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов передавать **Заказчику** только на основании письменного запроса от **Заказчика** и по оформленному двухстороннему акту, с передачей **Заказчику** памятки о потенциальных опасностях и рисках при нахождении в помещениях, где расположено Оборудование.

4.5. Предоставление информации

- 4.5.1. **Исполнитель** своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом.
- 4.5.2. **Исполнитель** своевременно информирует **Заказчика** о введении новых норм и правил, инструкций, связанных с эксплуатацией Оборудования.

4.6. Документация

- 4.6.1. **Исполнитель** обеспечивает надлежащее ведение паспортов Оборудования, переданных ему **Заказчиком**. **Заказчик** обеспечивает надлежащее хранение паспортов эксплуатируемого Оборудования и предоставляет их **Исполнителю** по его требованию».

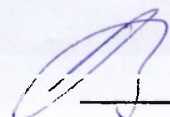
5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Эксплуатация Оборудования

- 5.1.1. **Заказчик** назначает лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в статье 4 настоящего Договора обязательства **Исполнителя**, согласно требований Технического регламента, ГОСТ, Федерального Закона РФ №116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 №263 «Об организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте».
- 5.1.2. **Заказчик** обеспечивает лифты двухсторонней переговорной, или какой-либо другой, связью, согласованной с Ростехнадзором РФ.
- 5.1.4. **Заказчик** обеспечивает надлежащее хранение паспортов эксплуатируемого Оборудования и предоставляет их **Исполнителю** по его требованию».

 от Заказчика

6

 - от Исполнителя

- 5.1.5. При возникновении у **Заказчика** необходимости в наличии специальные ключей и приспособлений (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов, находящихся у **Исполнителя**, **Заказчик** обязан направить **Исполнителю** письменный запрос о выдаче ему таких ключей и приспособлений и подписать с **Исполнителем** двухсторонний акт о получении специальных ключей и приспособлений.

5.2. Документация

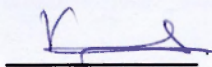
- 5.2.1. **Заказчик** передает **Исполнителю** необходимую техническую документацию на Оборудование, в том числе паспорта, руководство по эксплуатации, инструкцию по монтажу, ведомость ЗИП, ведомость комплекта запасных изделий для пусконаладочных работ.

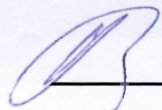
5.3. Сохранность Оборудования и доступ к нему

- 5.3.1. **Заказчик** обеспечивает сохранность Оборудования и предоставляет **Исполнителю** доступ к нему в любое время суток. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, входных площадок, подходов к машинным помещениям, натяжным камерам и непосредственно машинных помещений.
- 5.3.2. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.
- 5.3.3. **Заказчик** содержит надежно запертыми на ключ машинные помещения и обеспечивает надлежащее хранение ключей, в том числе переданных ему **Исполнителем** специальных ключей и приспособлений для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов.
- 5.3.4. **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя.
- 5.3.5. **Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты лифтов, входных площадок.
- 5.3.6. **Заказчик** производит ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с **Исполнителем**.

5.4. Техническое освидетельствование и испытания Оборудования.

- 5.4.1. Периодическое техническое освидетельствование эскалаторов/траволаторов производится специализированной экспертной организацией, имеющей выданную Ростехнадзором лицензию на экспертизу промышленной безопасности, по отдельному договору между **Заказчиком** и экспертной организацией.
- 5.4.2. Оценка соответствия лифтов Техническому регламенту проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев органом по сертификации, по отдельному договору между **Заказчиком** и органом по сертификации.
- 5.4.3. В период проведения испытаний Оборудования, выполняемых после проведения наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, при необходимости, **Заказчик** предоставляет испытательный груз и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.
- 5.4.4. **Заказчик** организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает **Исполнителю** акты проверок.

 от Заказчика


 - от Исполнителя

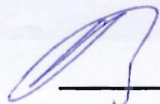
6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 6.1. Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых **Исполнителем** по настоящему Договору, составляет на момент подписания Договора сумму в размере 29677 рублей 00 копеек (Двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 00 копеек) в месяц, в том числе НДС (18%) 4527 рублей 00 копеек. Стоимость работ и услуг на каждую единицу Оборудования указана в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 6.2. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору определена в соответствии с п.6.1. Договора. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание Оборудования (трудоzатраты, запчаcти, транспорт и т.д.) возможно увеличение стоимости оказываемых по настоящему Договору работ и услуг. Новая цена согласовывается с **Заказчиком** и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.3 **Заказчик** осуществляет оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет **Исполнителя**, после выполнения работ и услуг, в течение 5 банковских дней после получения от **Исполнителя** счета за выполненные работы и услуги.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1 **Исполнитель** несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, **Заказчик** вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа: на 10% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае простоя единицы Оборудования более 48 часов в течение месяца; на 30% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае простоя единицы Оборудования более 10 суток в течение месяца. Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представитель **Заказчика** и **Исполнителя**. Уменьшение суммы очередного платежа, производимой в случае простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, является соразмерным уменьшением стоимости работ и отражается в акте выполненных работ. Корректировка расчетов с **Исполнителем** по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 7.2 **Исполнитель** не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или **косвенного** ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом Заказчика или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения, натяжные камеры посторонних лиц без представителей **Исполнителя**, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа Заказчика от рекомендованной Исполнителем замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.
- 7.3 Если до 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом, **Заказчик** не предъявил документально **обоснованных** претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми **Заказчиком** в полном объеме, и подлежат оплате.
- 7.4 **Заказчик** несет ответственность за полную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.3. настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пеню в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

 - от Заказчика

 - от Исполнителя

- 7.5 Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором.
- 7.6 Задержка платежей за выполненные/выполнение работы/работ и оказанные/оказание услуги/услуг на три и более месяцев является существенным нарушением Договора.
- 7.7 **Заказчик** и **Исполнитель** должны сверять расчеты один раз в шесть месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 7.8 В случае необходимости изменения цены, **Исполнитель** за 30 дней до момента такого изменения направляет **Заказчику** уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа **Заказчика** или его отказа от изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода **Исполнитель** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление **Заказчику** с указанием даты расторжения.

8. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

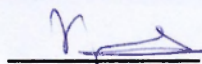
- 8.1. В случае задержки **Заказчиком** платежей на срок более 14 календарных дней, **Исполнитель** направляет **Заказчику** письменное уведомление (копию - в территориальный орган Ростехнадзора) о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении **Заказчиком** задолженности за этот период, **Исполнитель** вправе приостановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. **Исполнитель** возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты **Заказчиком** 100% суммы задолженности.

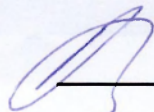
9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.
- 9.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.
- 9.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

10. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

- 10.1. **Заказчик** признает действительность права собственности **Исполнителя** на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.
- 10.2. Любое использование **Заказчиком** товарных знаков «OTIS», «MOS OTIS», «ОТИС», или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков, без соответствующего соглашения не допускается.
- 10.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности **Исполнителя** без разрешения, **Исполнитель** будет иметь право

 от Заказчика

 - от Исполнителя

расторгнуть Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 11.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.
- 11.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.
- 11.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

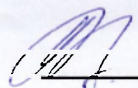
12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ).

- 12.1 Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 13.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 13.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям Сторон.
- 13.3. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.
- 13.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнения в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.
- 13.5. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ до истечения срока его действия, инициировавшая расторжение Договора Сторона, не позднее, чем за 1 месяц до предлагаемой даты расторжения, направляет об этом письменное уведомление другой Стороне.
- 13.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложением №1 – 12 страниц.
- 13.7. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами, с даты записи в паспорте соответствующей единицы (лифта) Оборудования о разрешении на ввод в эксплуатацию (для платформы - с даты вступления в силу Договора) и действует по «31» декабря 2019 года. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении. Обязательства по вступившему в силу настоящему Договору возникают у **Исполнителя** с момента получения письменного уведомления **Заказчика** о пуске Оборудования в эксплуатацию.
- 13.8. Если соответствующая единица (лифт, эскалатор, траволатор, платформа) Оборудования не запущена в эксплуатацию (отсутствует уведомление **Заказчика** об этом) в течение трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению **Заказчика**

 от Заказчика

 - от Исполнителя

приостановлена эксплуатация соответствующей единицы (лифта, эскалатора, траволатора, платформа) Оборудования на срок более трех месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию **Исполнитель** по отдельному соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей), осуществляется за счет **Заказчика**. В таких случаях, возобновление Исполнителем технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и бездефектности Оборудования.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «КУБ-строй СПб»

Адрес: 194044, Санкт-Петербург

Крапивный пер., д.3 «а»

Тел. (812) 325-05-71

ИНН 7816357417

ОГРН 1047855128804

Р/с 40702810555080000807 в

Калининском ОСБ №2004

Северо-Западного банка

ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

ОКПО 74786186

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ОТИС Лифт»

105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д. 21.

Санкт-Петербургский филиал ООО «ОТИС Лифт»

Адрес филиала: 198095, г. Санкт-Петербург, Химический пер., 14

факс: 336-2781

телефон для справок по договору: 336-2779(78)

телефон бухгалтерии: (812) 252-4194

БАНК ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Название: филиал ЗАО КБ «Ситибанк» г. Санкт-Петербург

ОКПО 15228045

ОКВЭД 29.22.4 29.44.9 45.31

Расчетный счет: 40 702 810 600 790 018 001

Корресп. счет: 30 101 810 100 000 000 765

БИК 044030765

ИНН: 7805223443

КПП 780503001

Дата:

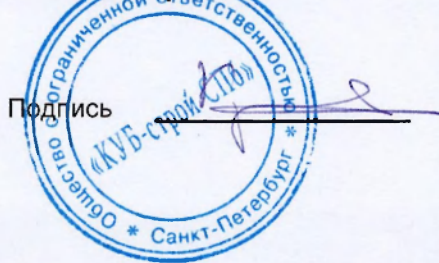
Дата:

ЗАКАЗЧИК:

Киприянов В.И.

Генеральный директор

ООО «КУБ-строй СПб»



Подпись

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лысенко Н.И.

Региональный директор по сервису СЗР

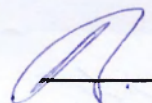
ООО «ОТИС Лифт»



Подпись

 от Заказчика

11

 - от Исполнителя

Приложение 1


ПЕРЕЧЕНЬ
Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание, и стоимость работ и услуг.

№ п/п	Адрес объекта	Тип оборудования	Зав. /Рег номер	Г/п, кг	Число ост./высота подъема	Стоимость без НДС, руб. в мес.
1	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	B7NA0726	450	4	2515,00
2	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	B7NA0727	450	4	2515,00
3	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	B7NA0728	450	4	2515,00
4	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	B7NA0729	450	4	2515,00
5	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	B7NA0730	450	4	2515,00
6	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	B7NA0731	450	4	2515,00
7	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	B7NA0732	450	4	2515,00
8	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	B7NA0733	450	4	2515,00
9	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	B7NA0734	450	4	2515,00
10	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	B7NA0735	450	4	2515,00



Итого по договору: 25150,00
НДС, 18%: 4527,00
ВСЕГО: 29677,00


Дата:
ЗАКАЗЧИК:
Киприянов В.И.
Генеральный директор
ООО «КУБ-строй СПб»

Подпись 


 - от Заказчика

Дата:
ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Лысенко Н.И.
Региональный директор по сервису СЗР
ООО «ОТИС Лифт»

Подпись 


 - от Исполнителя

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору № В7ОРЕ-010767 от 06.10.2015 г.
«На техническое обслуживание оборудования»

г. Санкт-Петербург

05.10.2016 г.

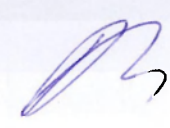
ООО «КУБ-строй СПб», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Абросимова А.И., действующего на основании Устава, с одной стороны,
и ООО «ОТИС Лифт», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице **Регионального директора по сервису СЗР** Лысенко Н.И., действующего на основании доверенности № 215-16 от 16.05.2016 г., с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

Предмет дополнительного соглашения:

Дополнение адресного списка лифтов. В Приложение №1 добавляются лифты с заводскими номерами В7НА3091-В7НА3095.

1. Во изменение приложения №1 к Договору № В7ОРЕ-010767 от 06.10.2015 г.

№ п/п	Адрес объекта	Тип оборудования	Зав. /Рег номер	Г/п, кг	Число ост./высота подъема	Стоимость без НДС, руб. в мес.
1	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	В7НА0726	450	4	2515,00
2	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	В7НА0727	450	4	2515,00
3	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	В7НА0728	450	4	2515,00
4	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	В7НА0729	450	4	2515,00
5	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	В7НА0730	450	4	2515,00
6	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	В7НА0731	450	4	2515,00
7	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	В7НА0732	450	4	2515,00
8	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	В7НА0733	450	4	2515,00
9	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	В7НА0734	450	4	2515,00
10	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 и д.12	Лифт Gen-2	В7НА0735	450	4	2515,00
11	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 Б	Лифт GeN2 Premier MRL	В7НА3091	400	5	2785,00
12	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 Б	Лифт GeN2 Premier MRL	В7НА 3092	400	5	2785,00



13	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 Б	Лифт GeN2 Premier MRL	B7NA 3093	400	5	2785,00
14	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 Б	Лифт GeN2 Premier MRL	B7NA 3094	400	5	2785,00
15	Санкт-Петербург, Гуммолосары, Анциферовская д.7 Б	Лифт GeN2 Premier MRL	B7NA 3095	400	5	2785,00

Итого по договору: 39075,00
НДС, 18%: 7033,50
ВСЕГО: 46108,50

2. Пункт 6.1. Договора изложить в следующей редакции:

Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых **Исполнителем** по настоящему Договору, составляет сумму в размере 46108 рублей 50 копеек (Сорок шесть тысяч сто восемь рублей 50 копеек) в месяц, в том числе НДС (18%) 7033 рубля 50 копеек. Стоимость работ и услуг на каждую единицу Оборудования указана в Приложении №1 к настоящему Договору.

3. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменения.

4. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

5. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, обязательства по вступившему настоящему дополнительному соглашению, возникают у **Исполнителя с момента получения письменного уведомления от **Заказчика** о вводе лифтов в эксплуатацию.**

ЗАКАЗЧИК:

Абросимов А.И.
Генеральный директор
ООО «КУБ-строй СПб»

Подпись



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лысенко Н.И.
Региональный директор по сервису СЗР
ООО «ОТИС Лифт»

Подпись



Handwritten signature